

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 „DĖL
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO SUDARYMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-1919) (TAIS NR. 19-11661(2))**

2019-12-02 Nr. NV-3359

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama įgyvendinti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimus, susijusius su Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos apraše numatytu teisiniu reguliavimu.

Dabartinė situacija:

Seimas 2019 m. liepos 25 d. priėmė Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą Nr. XIII-2398, kuris įsigaliojo šių metų spalio 1 d. Atsižvelgus į tai, keičiami Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) įgyvendinamieji teisės aktai, tarp jų Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašas.

Teikiamu projektu siūlomi aprašo pakeitimai paspartins valstybei nereikalingo nekilnojamojo turto atsisakymo ir turto perdavimo derinimo procesus ir suteiks daugiau galimybių centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui operatyviau priimti reikiamus sprendimus dėl efektyvaus valstybės nekilnojamojo turto naudojimo.

Projekto esmė:

Pagal Įstatymo 21 straipsnio 4 dalį į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą neįtraukiamas valstybės nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas, parduodami atliekant centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, taip pat nekilnojamasis turtas, nurodytas šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje, t. y. konfiskuotas, bešeimininkis, valstybės paveldėtas, į valstybės pajamas paimtas ar perduotas nekilnojamasis turtas. Atsižvelgus į tai, tikslinamos aprašo nuostatos, kurios suteiks galimybę paspartinti nurodyto pobūdžio nekilnojamojo turto pardavimą, kadangi jo nereikės įtraukti į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, kuris sudaromas ar keičiamas 2 kartus per metus.

Pagal Įstatymo 19 straipsnio 10 dalies 1 punktą vienas iš atnaujinimo projektų finansavimo šaltinių yra lėšos, gautos pardavus šiame punkte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (valstybės institucijų naudojamą, tačiau jų poreikių neatitinkantį ir (arba) kitą valstybinėms funkcijoms atlikti nereikalingą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą), kuris taip pat neįtraukiamas į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

Pagal Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 patvirtintą Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą nenaudojamas bet kokios paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, kuris atitinka šiame apraše nustatytus reikalavimus, išanalizavus Valstybės

turto informacinėje paieškos sistemoje sukaupią informaciją apie tokio pobūdžio turtą ir turto valdytojų pateiktus pasiūlymus, gali būti perduotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojiui, o centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas minėto aprašo nustatyta tvarka turi atrinkti į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą trauktiną turtą, siūlomą nurašyti ir likviduoti nekilnojamąjį turtą ir kitą nekilnojamąjį turtą, kuris gali būti panaudojamas vykdant centralizuoto valdymo veiklas. Šis teisinis reguliavimas suteikia teisę centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojiui įvertinti nekilnojamojo turto atnaujinimo poreikį ir nustatyti, koks valstybės nekilnojamasis turtas gali būti panaudotas atnaujinimo projektams įgyvendinti ir koks gali būti įtraukiamas į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

Vyriausybės patvirtintame parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąraše gali būti ir tokio turto, kurį galima panaudoti atnaujinimo projektams įgyvendinti. Atsižvelgus į tai, siūloma nustatyti, kad iš šio sąrašo gali būti išbrauktas valstybės nekilnojamasis turtas, jeigu jis gali būti panaudojamas aprūpinti valstybės institucijas jų funkcijoms vykdyti tinkamu valstybės nekilnojamojo turto ir (arba) atnaujinimo projektams įgyvendinti.

Siekiant aiškiau reglamentuoti parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo procesą, siūloma nustatyti, kad šis sąrašas sudaromas įvertinus VTIPS sukaupią informaciją apie pripažintą nereikalingu arba nenaudojamą valstybės funkcijoms nekilnojamąjį turtą ir valstybės turto valdytojų pateiktus pasiūlymus.

Derinimas:

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos savivaldybių asociacija, Aplinkos, Krašto apsaugos, Kultūros, Švietimo, mokslo ir sporto, Vidaus reikalų, Susisiekimo ir Žemės ūkio ministerijomis. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir VĮ Turto banko pastabos suderintos darbo tvarka. Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta (projektas patikslintas pagal pateiktas pastabas). Išvadų nepateikė Energetikos, Ekonomikos ir inovacijų, Sveikatos apsaugos ir Užsienio reikalų ministerijos (laikoma, kad šios institucijos nutarimo projektui pritaria).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt